



Véél meer dan een  
**MAKELAAR!**

[www.ro-spain.com](http://www.ro-spain.com)

# ONS TEAM



**Robert Openneer**

Sales Advisor & Founder  
robert@ro-spain.com  
+34 673 081 915



**Mike Inge**

Sales Advisor  
mike@ro-spain.com  
+31 628 944 827



**Barbara Burm**

Sales Advisor  
barbara@ro-spain.com  
+31 641 066 957



**Miranda Eekels**

Sales Advisor  
miranda@ro-spain.com  
+34 626 865 697



**Elisa Van Musscher**

Sales Advisor  
elisa@ro-spain.com  
+34 694 443 721



**Kurt & Isabelle Dua**

Sales Agent België  
gent@ro-spain.com  
+32 474 966 222



**Julita Perczuk-Chyrek**

Sales Advisor  
julita@ro-spain.com  
+34 638 315 670



**Christina Seton**

Sales Advisor  
christina@ro-spain.com  
+46 705 086 318



**Katarzyna Stadnicka**

Sales Advisor  
katarzyna@ro-spain.com  
+34 660 465 594



**Jimena Etcheverry**

Property Care Service  
jimena@ro-spain.com  
+34 682 927 944



**Florencia Juncosa**

Sales & After sales  
florencia@ro-spain.com  
+34 618 367 512



**Liliana Ramos**

Administrative  
liliana@ro-spain.com  
+34 966 276 923

# INDEX

Onze diensten	02
Costa Blanca - Gezondste Regio in Europa	03
Costa Blanca Noord	04
Costa Blanca Zuid	05
Costa Cálida	06
FAQ	07
Huizenaanbod Costa Blanca	08-15
Huizenaanbod Costa Cálida	16-19
Inspiratietrip	20



# ONZE DIENSTEN

**RO Spain Real Estate** is al sinds 2005 gespecialiseerd in de ontwikkeling, bouw, verbouw en verkoop van vastgoed in Spanje.

De projecten en woningen bevinden zich aan de Costa Blanca Noord, Costa Blanca Zuid en Costa Cálida, zowel nieuwbouw als bestaande bouw.



## Zo bieden wij de volgende diensten aan:

- Aan- en verkoop van vastgoed in Spanje
- Ruim aanbod van woningen rechtstreeks van ontwikkelaars, banken en particulieren
- Aanvragen hypothecaire leningen bij Spaanse banken
- Vertalingen
- Aanvragen NIE nummer (fiscaalnummer voor buitenlanders)
- Aankoopmakelaar
- Verzekeringen
- Property Care
- Villabouw op maat
- Verbouwingen en restauraties
- Bouwinspectie van woningen en winkelruimten
- Notarieel: Volmachten, erfenissen en testamenten
- Onderhoud en sleutelbeheer woningen
- Verhuur
- Fiscale vertegenwoordiging & belastingaangiften

Ons kantoor bevindt zich in het centrum van het bruisende Alicante.

Mocht u gebruik willen maken van één of meerdere diensten, neem dan vrijblijvend contact met ons op.



# COSTA BLANCA

## GEZONDSTE REGIO IN EUROPA

De Wereldgezondheidsorganisatie (WHO) heeft de Costa Blanca regio erkend als de **gezondste regio van Europa** en één van de **gezondste plaatsen ter wereld**.

Aan de Costa Blanca vindt u al het moois wat de Mediterrane kust te bieden heeft; van prachtige bergen (de tweede regio in Spanje in aantal) tot de mooie baaien, zandstranden en blauwe zee.

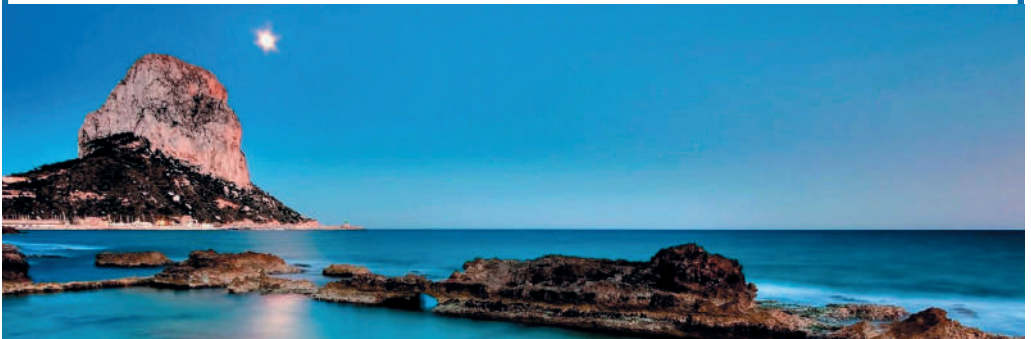
De stranden van de Costa Blanca hebben 50 blauwe vlaggen, die worden toegekend voor milieubescherming door de Europese Federatie en beschikken over de infrastructuur die nodig is voor mensen met een handicap.

Costa Blanca is een bijzonder goede plek voor mensen met astma, ademhalingsproblemen, huidproblemen, psoriasis en allergieën. Vanwege het gunstige klimaat met milde winters en lage luchtvochtigheid is de Costa Blanca tevens ideaal voor mensen met problemen met gewrichten, reuma en andere ziekten. Mensen voelen zich meestal veel beter in dit microklimaat.

Spanjaarden behoren tot de gezondste Europeanen en hebben de langste levensverwachting van alle burgers in de Europese Unie. Dit is mede te danken aan het klimaat en de Mediterrane keuken. De gerechten bestaan voornamelijk uit vis, olijfolie, fruit en groenten, wat bijdraagt aan het relatief lage percentage van hart- en vaatziekten.

Wonend in Spanje, kunnen we het traditionele middagdutje niet vergeten, wereldwijd bekend als "Siesta", dat ook bijdraagt aan een gezondere levensstijl.

Vanwege dit microklimaat staat Costa Blanca op de lijst van de **10 gezondste plekken op aarde**.





# COSTA BLANCA ZUID

De Costa Blanca ligt aan de zuidoost kust van Spanje en maakt onderdeel uit van de Comunidad Valenciana. Het zuiden van de Costa Blanca strekt zich uit tussen Alicante en San Pedro del Pinatar.



Het is een kuststreek met prachtige, goudkleurige stranden en beschutte baaien. De Costa Blanca heeft haar naam niet te danken aan de beroemde stranden, maar aan de wit bloeiende amandelbomen.

De witte zandstranden, afgewisseld met steil uit zee oprijzende rotsen, maken de kustlijn tot een prachtig geheel.

De Costa Blanca heeft een mild klimaat. In de zomermaanden is het gemiddeld 25 graden Celsius en in de wintermaanden is dat gemiddeld 10 graden Celsius. De zon schijnt overvloedig aan de Costa Blanca met jaarlijks meer dan 300 zonnige dagen per jaar en er is een lage luchtvochtigheid.

De meeste neerslag valt in de lente en in de winter. In de winter in de bergen boven de 1500 meter zelfs in de vorm van sneeuw.



Door dit heerlijke klimaat met zachte winters en een lage vochtigheidsgraad van de lucht, is de Costa Blanca bij uitstek geschikt voor mensen met gewrichtsproblemen, reuma en andere aandoeningen. Door dit microklimaat en de zoutmeren in het zuiden van de Costa Blanca staat dit mooie stukje Spanje op de lijst van de 10 gezondste plekken op aarde.

# COSTA CÁLIDA

De Costa Cálida strekt zich uit over zo'n 250 kilometer, van het strand van La Carolina, bij Águilas, vlak bij de grens met de provincie Almería, tot aan het strand van El Mojón, aan de grens met Alicante. Deze kuststrook, die behoort tot de provincie Murcia, baadt zich 315 dagen per jaar in de volle zon, met een gemiddelde temperatuur van 17°C, en biedt toegang tot twee verschillende zeeën:

De Mar Menor, ofwel 'de kleine zee', het grootste natuurbad ter wereld en een waar paradijs voor alle soorten watersport, en de Middellandse Zee, met zijn uitgestrekte zandstranden en grote variatie aan kustlandschappen.



Binnen de grenzen van deze kust is alles mogelijk; je kunt er leren zeilen, duiken en zoeken naar gezonken scheepswrakken in één van de mooiste duikgebieden van Spanje, wandelen door prachtige natuurparken, de heilzame werking zoeken van de modderbaden, of je verbergen in de intimiteit van de kleine rotsbaaitjes waar je in alle rust een bad kunt nemen.





# FAQ

## **Hoeveel bedragen de kosten koper bij de aankoop van een nieuwbouwwoning in Spanje?**

De kosten koper bedragen 13-14 % over de prijs van de woning. Bestaande uit 10% BTW of overdrachtsbelasting, notaris, advocaat, aansluiting NUTS bedrijven, register en leges.

## **Hoeveel bedragen de VVE kosten?**

De kosten voor de VVE (Comunidad) verschillen per urbanisatie en zijn afhankelijk van de faciliteiten, zoals zwembad, liften, kunstgras of echt gras etc.... Gemiddeld ligt het jaarlijks bedrag rond de 600-1000 euro.

## **Ziektenkostenverzekering in Spanje, hoe werkt dat?**

Indien u een pensioen of uitkering in Nederland ontvangt en emigreert naar Spanje, kunt u zich inschrijven bij het Spaanse ziekenfonds, Seguridad Social. U kunt zich ook privé verzekeren, deze bedraagt tussen de 65 en 120 euro per maand. U kunt ook een Europese kaart aanvragen bij uw verzekeraar in Nederland.

## **Moet ik mijn woning verzekeren?**

Uw woning dient u, net zoals in Nederland en België te verzekeren met een opstal- en inboedelverzekering. Indien u een hypothecaire lening heeft, verplicht de bank u dat ook.

## **Kan ik de aankoop van mijn woning financieren in Spanje?**

Spaanse banken verstrekken hypothecaire leningen, afhankelijk van de financiële situatie van de aanvrager. Aan niet-residenten wordt een maximale financiering verstrekt van 70% van de aankoopprijs of taxatiewaarde (laagste van de 2). Het is daarom noodzakelijk om zelf een bijdrage te leveren van 43% (de resterende 30% + kosten koper). De hypothecaire lening wordt toegekend over een looptijd van maximaal 25 jaar voor niet-residenten.

## **Hoeveel bedraagt de onroerend zaak belasting?**

Onroerend Zaak Belasting (IBI) Impuesto sobre bienes inmuebles, deze bedraagt tussen de 0,4% en 0,9% voor niet-residenten. De percentages variëren per gemeente.

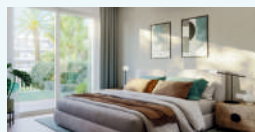
## **Hoe kan ik en NIE nummer aanvragen?**

Uw NIE nummer (fiscaalnummer) kunt u aanvragen bij de Spaanse ambassade in Nederland, in België, of in Spanje bij de vreemdelingendienst. Wij kunnen ook uw NIE nummer aanvragen. Voor verdere vragen kunt u contact met ons opnemen.

## COSTA BLANCA - ZUID

Appartementen

Ref: CZ14.01.116107



- ✓ Oppervlakte: 99 m<sup>2</sup>
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Complete airco
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ Tuin / Terras
- ✓ Eigen parkeerplaats
- 📍 Monforte del Cid

**Vanaf: 220.000€**

## COSTA BLANCA - ZUID

Appartementen

Ref: CZ03.01.112770



- ✓ Oppervlakte: 87 m<sup>2</sup>
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ Terras / Dakterras
- ✓ Voorinstallatie airco
- ✓ Eigen parkeerplaats
- 📍 Santa Pola

**Vanaf: 215.000€**

## COSTA BLANCA - ZUID

Vrijstaande villa

Ref: CZ25.05.102693



- ✓ Oppervlakte: 150 m2
- ✓ Grondstuk: 530 m2
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 3 badkamers

- ✓ Voorinstallatie aircó
- ✓ Privé zwembad
- ✓ Terras / Tuin
- 📍 Ciudad Quesada, Rojales

**Vanaf: 746.900€**

## COSTA BLANCA - ZUID

Appartementen

Ref: CZ22.01.93961



- ✓ Oppervlakte: 124 m2
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ 800 meter van het strand

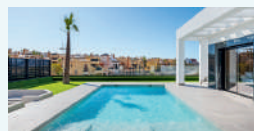
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ Terras / Dakterras
- ✓ Eigen parkeerplaats
- 📍 Arenales del Sol

**Vanaf: 335.000€**

## COSTA BLANCA - ZUID

Vrijstaande villa

Ref: CZ02.05.93278



- ✓ Oppervlakte: 150 m2
- ✓ Grondstuk: 415 m2
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers

- ✓ Privé zwembad
- ✓ Voorinstallatie airco
- ✓ Tuin / Terras / Dakterras
- 📍 Algorfa, La Finca Golf

**Vanaf: 635.000€**

## COSTA BLANCA - ZUID

Appartementen

Ref: CZ19.01.89940



- ✓ Oppervlakte: 77 m2
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad

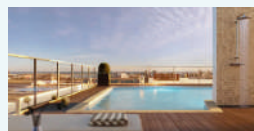
- ✓ Voorinstallatie airco
- ✓ Tuin / Terras / Dakterras
- ✓ Eigen parkeerplaats
- 📍 San Miguel de Salinas

**Vanaf: 174.900€**

## COSTA BLANCA - ZUID

Appartementen

Ref: CZ78.01.39569



- ✓ Oppervlakte: 71 m2
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ 1 badkamer
- ✓ Complete airco
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ Terras / Dakterras
- ✓ Zeezicht
- 📍 Benalúa, Alicante

**Vanaf: 272.00€**

## COSTA BLANCA - ZUID

Half-vrijstaande villa

Ref: CZ115.03.105387



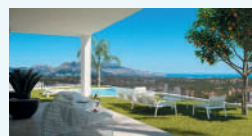
- ✓ Oppervlakte: 141 m2
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 3 badkamers
- ✓ Privé zwembad
- ✓ Voorinstallatie airco
- ✓ Terras / Dakterras
- ✓ Privé parking
- 📍 Dolores

**Vanaf: 295.000€**

## COSTA BLANCA - NOORD

Vrijstaande villa

Ref: CN74.05.27059



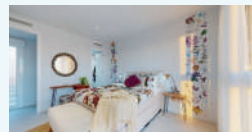
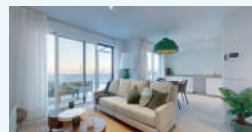
- ✓ Oppervlakte: 102 m<sup>2</sup>
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Optioneel: Privé zwembad
- ✓ Optioneel: Dakterras
- ✓ Tuin / Terras
- ✓ Zeezicht
- 📍 Polop

**Vanaf: 390.000€**

## COSTA BLANCA - NOORD

Vrijstaande villa

Ref: CN22.05.89196



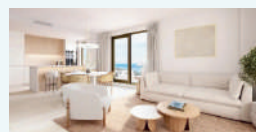
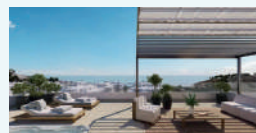
- ✓ Oppervlakte: 382 m<sup>2</sup>
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 3 badkamers
- ✓ Voorinstallatie airco
- ✓ Privé zwembad
- ✓ Tuin / Terras / Dakterras
- ✓ Eigen parkeerplaats
- 📍 Mutxamel, Alicante

**Vanaf: 450.000€**

## COSTA BLANCA - NOORD

Appartementen

Ref: CN78.01.110971



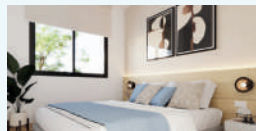
- ✓ Oppervlakte: 85 m2
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ Tuin / Terras / Dakterras
- ✓ Eigen parkeerplaats
- ✓ Zeezicht
- 📍 Villajoyosa

**Vanaf: 346.000€**

## COSTA BLANCA - NOORD

Appartementen

Ref: CN74.01.104757



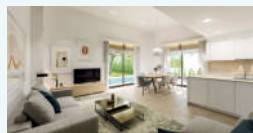
- ✓ Oppervlakte: 115 m2
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ 1 badkamer
- ✓ Voorinstallatie airco
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ Tuin / Terras / Dakterras
- ✓ Zeezicht
- 📍 Bonalba, Mutxamel

**Vanaf: 266.000€**

## COSTA BLANCA - NOORD

Vrijstaande villa

Ref: CN23.05.92229



- ✓ Oppervlakte: 150 m2
- ✓ Grondstuk: 409 m2
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 2 + 1 badkamers

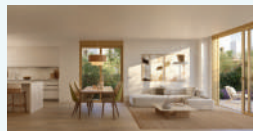
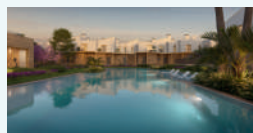
- ✓ Complete airco
- ✓ Privé zwembad
- ✓ Tuin / Terras / Dakterras
- 📍 Finestrat

**Vanaf: 595.000€**

## COSTA BLANCA - NOORD

Appartementen

Ref: CN44.03.114102



- ✓ Oppervlakte: 66 m2
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Voorinstallatie airco

- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ Tuin / Terras / Dakterras
- ✓ Eigen parkeerplaats
- 📍 Denia

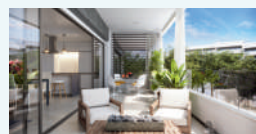
**Vanaf: 267.000€**



## COSTA BLANCA - NOORD

Appartementen

Ref: CN67.01.118448



- ✓ Oppervlakte: 143 m2
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Voorinstallatie airco

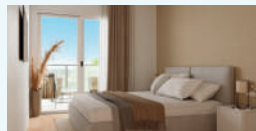
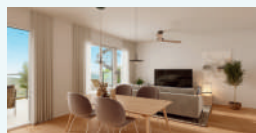
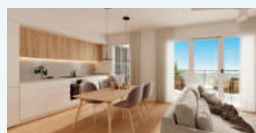
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ Tuin / Terras
- ✓ Gym
- 📍 San Juan Playa, Alicante

**Vanaf: 475.444€**

## COSTA BLANCA - NOORD

Appartementen

Ref: CN14.01.93520



- ✓ Oppervlakte: 72 m2
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Complete airco

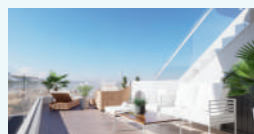
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ Tuin / Terras / Dakterras
- ✓ Eigen parkeerplaats
- 📍 Finestrat

**Vanaf: 274.000€**

## COSTA CÁLIDA

Vrijstaande villa

Ref: CC25.05.102354



- ✓ Oppervlakte: 151 m2
- ✓ Grondstuk: 254 m2
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers

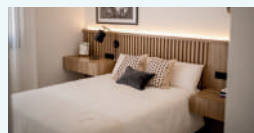
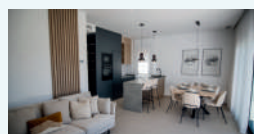
- ✓ Privé zwembad
- ✓ Voorinstallatie airco
- ✓ Terras / Tuin
- 📍 Los Alcázares, Murcia

**Vanaf: 424.900€**

## COSTA CÁLIDA

Appartementen

Ref: CC68.01.43010



- ✓ Oppervlakte: 70 m2
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Voorinstallatie airco

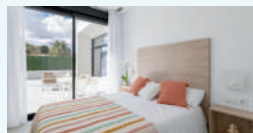
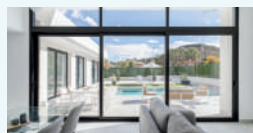
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ Tuin / Terras / Dakterras
- ✓ Eigen parkeerplaats
- 📍 Condado de Alhama

**Vanaf: 179.900€**

## COSTA CÁLIDA

Vrijstaande villa

Ref: CC76.05.90275



- ✓ Oppervlakte: 102 m<sup>2</sup>
- ✓ Grondstuk: 550m<sup>2</sup>
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers

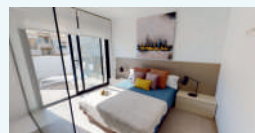
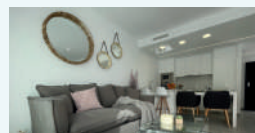
- ✓ Voorinstallatie airco
- ✓ Eigen parkeerplaats
- ✓ Privé zwembad
- 📍 Calasparra, Murcia

**Vanaf: 272.000€**

## COSTA CÁLIDA

Geschakelde woningen

Ref: CC17.03.36243



- ✓ Oppervlakte: 94 m<sup>2</sup>
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Voorinstallatie airco

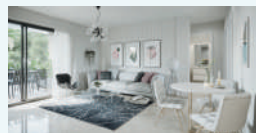
- ✓ Privé zwembad
- ✓ Eigen parkeerplaats
- ✓ 600 meter van het strand
- 📍 San Javier, Murcia

**Vanaf: 319.950€**

## COSTA CÁLIDA

## Appartementen

Ref: CC100.01.87905



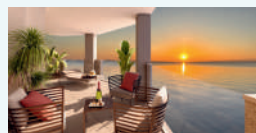
- ✓ Oppervlakte: 77 m2
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Complete airco
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ Eigen parkeerplaats
- ✓ Tuin / Terras / Dakterras
- 📍 Mazarrón, Murcia

**Vanaf: 267.700€**

## COSTA CÁLIDA

## Appartementen

Ref: CC69.01.110566



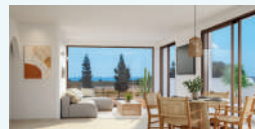
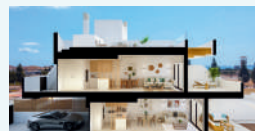
- ✓ Oppervlakte: 92 m2
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Voorinstallatie airco
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ Eigen parkeerplaats
- ✓ Zeezicht
- 📍 La Manga del Mar Menor

**Vanaf: 237.130€**

## COSTA CÁLIDA

## Appartementen

Ref: CC10.01.115528



- ✓ Oppervlakte: 60 m2
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Voorinstallatie airco

- ✓ Terras / Dakterras: Vanaf 70 m2
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ Zeezicht
- 📍 Los Alcázares

**Vanaf: 249.000€**

## COSTA CÁLIDA

## Vrijstaande villa

Ref: CC68.05.105890



- ✓ Oppervlakte: 119 m2
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Voorinstallatie airco

- ✓ Tuin / Terras / Dakterras
- ✓ Privé zwembad
- ✓ Privé parking
- 📍 Los Alcázares

**Vanaf: 335.000€**

# INSPIRATIETRIP

**RO Spain Real Estate** nodigt u uit om de mooiste woningen en omgeving te leren kennen aan de Spaanse kust tijdens een vrijblijvend bezoek van 3 dagen.

Om de omgeving en de woningen goed te kunnen beoordelen is het van belang om persoonlijk de sfeer te komen proeven en de projecten te komen bekijken. Vanaf een foto of video krijgt u niet altijd de juiste indruk en het juiste gevoel.

## BEZICHTIGING COSTA BLANCA / COSTA CÁLIDA

Aan de hand van uw wensen maken wij een selectie van woningen die voldoet aan uw eisen. Deze sturen wij u digitaal toe zodat u beschikt over volledige en duidelijke informatie betreffende de woningen, omgeving en juiste locatie.

Indien u serieuze belangstelling heeft in één of meerdere projecten/woningen dan organiseren wij voor u een bezoek aan de Spaanse kust.

Tijdens uw bezoek laten wij u de omgeving en een selectie woningen zien, leggen wij u alles uit betreffende omgeving, aankoop van een woning in Spanje, belastingen en alles waar u rekening mee dient te houden.

U verblijft in een 4 sterren hotel tegen een gereduceerd tarief. Bij aankoop van een woning komen wij u, als RO Spain Real Estate graag tegemoet in deze verblijfskosten.

Boek uw 3 daagse inspiratietrip en geniet tijdens uw verblijf van het zonovergoten Spanje.

### DAG 1

Uw vertrekt naar Spanje waar wij u op komen halen van de luchthaven en laten u de omgeving zien, alsmede verschillende woningen en projecten.

### DAG 2

We bezoeken de projecten en woningen die uw uiteindelijke voorkeur genieten. Tevens nemen we het gehele koopproces door en waar u allemaal rekening mee dient te houden. Indien u wenst in het bij zijn van een aangestelde advocaat.

### DAG 3

Na uw zonnig verblijf in Spanje en een goede indruk van omgeving en de woningen, brengen wij u naar de luchthaven, mogelijk als gelukkige eigenaar van uw droomhuis in Spanje!





ASOCIACION DE AGENTES DE LA  
PROPIEDAD INMOBILIARIA DE LA  
PROVINCIA DE ALICANTE



INSTITUT PROFESSIONNEL  
DES AGENTS IMMOBILIERS  
BEROEPSINSTITUUT VAN  
VASTGOEDMAKELAARS  
514438



Web:



+34 966 276 923

INFO@RO-SPAIN.COM



@WONINGENCOSTABLANCA



@ROSPAINREALESTATE

C/ POETA QUINTANA, 41, 03004 ALICANTE, SPANJE